



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

Заказчик: АО «Транснефть-Прикамье»
Контракт № ТПК-1120-2021 от 08.12.2021 года

**Проект межевания территории
для эксплуатации линейного объекта
«МНПП «Альметьевск-Н. Новгород» 109-230 км, расположенного:
Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район,
МО «поселок городского типа Алексеевское»,
ГКУ «Билярское лесничество», Алексеевское участковое лесничество,
квартал 3, часть выдела 28**

**Основная часть и материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

07/22-ПМТ.ЛО

Директор

Р.В. Ибрагимов

Кадастровый инженер

Э.Р. Махмудов

г. Казань, 2022

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории	
1	Пояснительная записка	
1.1.	Общие положения	3
1.2.	Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	6
1.3.	Целевое назначение лесов	8
1.4.	Количественные и качественные характеристики лесного участка	9
1.5.	Вид разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	10
1.6.	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	11
1.7.	Сведения об ограничениях использования лесов	11
1.8.	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	12
1.9.	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	12
1.10.	Проектирование вида использования лесов лесного участка	13
2.	Графические материалы	
2.1.	Чертеж межевания территории	13
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1.	Пояснительная записка	
1.1.	Общие положения	14
1.2.	Зоны с особыми условиями использования территорий	22
1.3.	Особо охраняемые природные территории	22
1.4.	Территории объектов культурного наследия	22
2.	Графические материалы	
2.1.	Чертеж обоснования проекта межевания территории	23

**Проект межевания территории
для эксплуатации линейного объекта
«МНПП «Альметьевск-Н. Новгород» 109-230 км, расположенного:
Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район,
МО «поселок городского типа Алексеевское»,
ГКУ «Билярское лесничество», Алексеевское участковое лесничество,
квартал 3, часть выдела 28**

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.

1. Пояснительная записка.

1.1. Общие положения.

Проект межевания территории для эксплуатации линейного объекта «МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» 109-230 км, расположенного: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, МО «поселок городского типа Алексеевское», ГКУ «Билярское лесничество», Алексеевское участковое лесничество, квартал 3, часть выдела 28 (далее - проект межевания территории) разработан на основании контракта № ТПК-1120-2021 от 08.12.2021 г., заключенного с АО «Транснефть-Прикамье», приказа.....

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»
- Федеральным законом Российской Федерации от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 04.02.2021 г. № 3-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования лесных отношений»;

- Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» (с изменениями);
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 г. № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 г. № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (с изменениями);
- Приказом Рослесхоза от 29.02.2012 г. № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 г. № 539 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме»;
- Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Лесным планом Республики Татарстан, утвержденным Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018 г. № УП-880;
- Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 21.07.2022 г. № 128 (с изменениями);
- Генеральным планом муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 27.07.2022 г. № 124;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными решением Совета Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2022 г. № 62;
- Лесохозяйственным регламентом Билярского лесничества, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики

Татарстан от 28.02.2019 г. № 130-осн «Об утверждении лесохозяйственного регламента Билярского лесничества».

Проект разработан на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

- техническое задание;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на землях лесного фонда.

Цель разработки проекта межевания территории – установление границ земельного участка лесного фонда для эксплуатации существующих линейных объектов.

Основные характеристики территории межевания (перечень и площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и пр.) представлены в Экспликации земельных участков (таблица 1).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 1

№ п/п	Условное обозначение проектируемого земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала)/способ образования	Площадь проектируемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Правообладатель/ Вид права
1	:ЗУ1	Образование из земель государственной собственности	1389	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с целью использования: для эксплуатации линейного объекта ««магистральный нефтепродуктопровод «Альметьевск-Н. Новгород», 109-230 км)	

1.2. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка.

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
Муниципальное образование	Алексеевский муниципальный район
Сельское поселение	МО «поселок городского типа Алексеевское»
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Билярское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Алексеевское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса, категория защитных лесов - Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов – лесопарковые зоны
Квартал	3
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	часть выдела 28
Площадь проектируемого	0,14 га

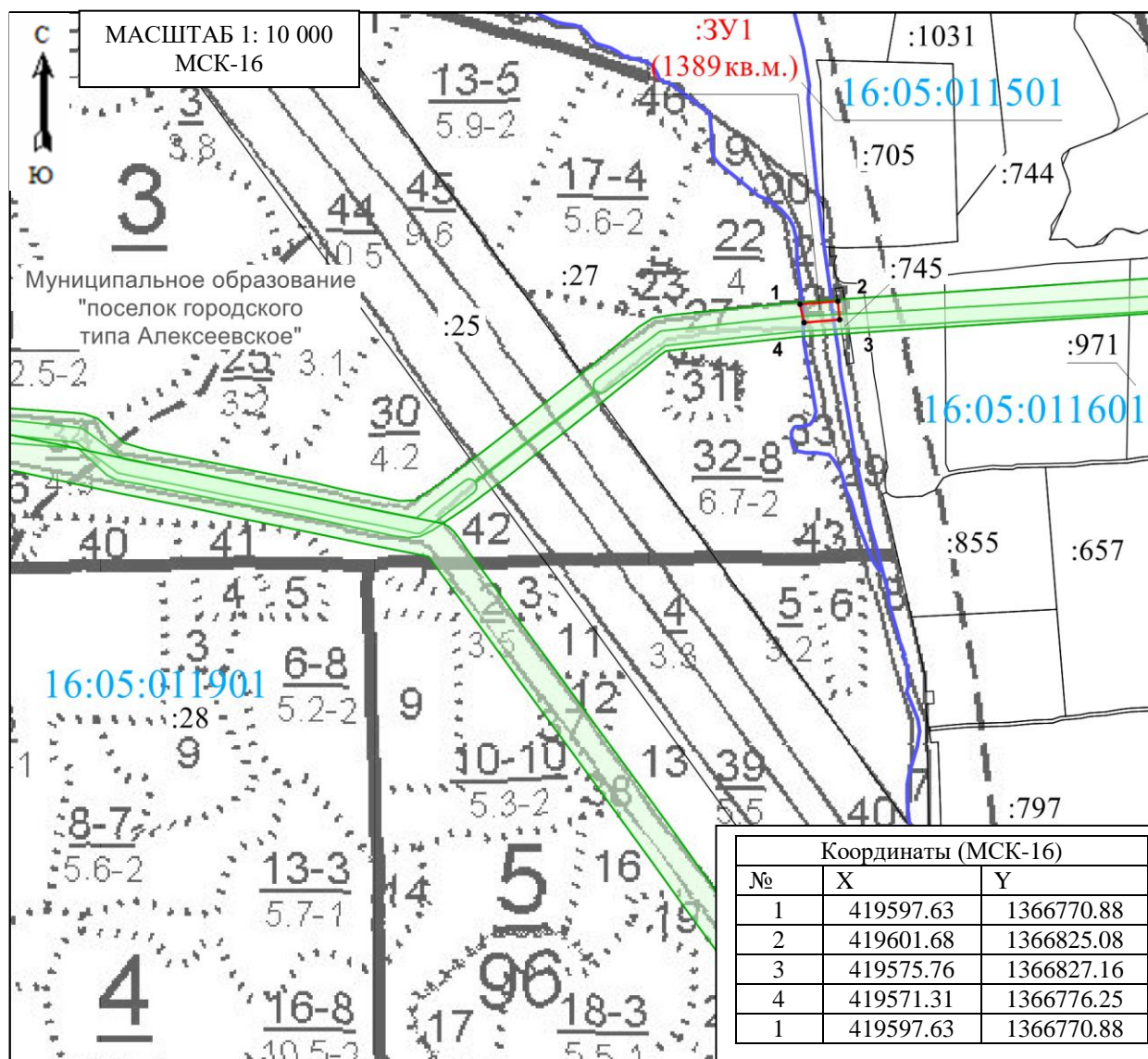
Сведения об исходном лесном участке:

Кадастровый (условный) номер: **16:05:011501:ЗУ1**

Номер учетной записи в государственном лесном реестре **16:00-6.3593**

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница существующих земельных участков
	- граница образуемого земельного участка
	- зона с особыми условиями использования территории
	- граница муниципального образования
• 1	- номера характерных точек образуемого земельного участка
:ЗУ1	- номер образуемого земельного участка
16:05:011501	- номер кадастрового квартала



1.3. Целевое назначение лесов.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» (с изменениями) Алексеевское участковое лесничество входит в состав Билярского лесничества. На момент проектирования лесного участка, на территории Билярского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 г. № 130-осн.

Леса на территории Республики Татарстан в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Татарстан, утвержденном Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018 г. № УП-880, и лесохозяйственном регламенте Билярского

лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал № 3 выдел 28 Алексеевского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам - защитные леса, расположенные в водоохранных зонах, категория защитных лесов – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

1.4. Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Билярского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 2

Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами и	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	0,14	0,14

Таблица 3

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Алексеевское	3	18	Прочие земли	0,14/-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	0,14/-	-	-	-	-

Таблица 4

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	бонитет	полнота	Средний запас древесины (куб. м./га)		
						средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные

								йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
<p>Вид использования лесов - для заготовки древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений лекарственных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 3 статьи 6 Лесного Кодекса РФ.</p> <p>Цель предоставления лесного участка - эксплуатация существующих линейных объектов.</p>				
Защитные	-	0,14	куб. м.	-

1.5. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом Билярского лесничества в квартале 3 выделе 28 Алексеевского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлен следующий вид разрешенного использования лесов: заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

1.6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

По данным государственного лесного реестра **квартал 3 выдел 28 Алексеевского** участкового лесничества Билярского лесничества обременений не имеет.

1.7. Сведения об ограничениях использования лесов.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Билярского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: на особо защитных участках лесов, за исключением указанных в части 3 статьи 119 Лесного кодекса РФ, запрещаются:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;

3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства;

4) разведка и добыча полезных ископаемых; 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Ограничения по видам особо защитных участков лесов - леса, расположенные в водоохранных зонах: на особо защитных участках лесов, за исключением указанных в статье 119 Лесного кодекса РФ, запрещаются: проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1. статьи 21 Лесного Кодекса; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

1.8. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Алексеевское	3	28	0,14	Часть магистрального нефтепродуктопровода, линия электропередачи

1.9. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), существуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6

1	Алексеевское	2	33	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	0,04
2	Алексеевское	2	33	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	0,14

1.10. Проектирование вида использования лесов лесного участка.

Согласно лесохозяйственному регламенту Билярского лесничества, квартал 3 выдел 28 Алексеевского участкового лесничества в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов по следующему видам использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

2. Графические материалы.

2.1. Чертеж межевания территории, М 1:10000 (Приложение № 1).

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1. Пояснительная записка.

1.1. Общие положения.

Проект межевания территории для эксплуатации линейного объекта «МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» 109-230 км, расположенного: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, МО «поселок городского типа Алексеевское», ГКУ «Билярское лесничество», Алексеевское участковое лесничество, квартал 3, часть выдела 28 (далее - проект межевания территории) разработан на основании контракта № ТПК-1120-2021 от 08.12.2021 г., заключенного с АО «Транснефть-Прикамье», приказа.....

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»
- Федеральным законом Российской Федерации от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 04.02.2021 г. № 3-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования лесных отношений»;
- Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» (с изменениями);
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 г. № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской

Федерации от 03.02.2017 г. № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (с изменениями);

- Приказом Рослесхоза от 29.02.2012 г. № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 г. № 539 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме»;

- Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Лесным планом Республики Татарстан, утвержденным Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018 г. № УП-880;

- Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 21.07.2022 г. № 128 (с изменениями);

- Генеральным планом муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 27.07.2022 г. № 124;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными решением Совета Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2022 г. № 62;

- Лесохозяйственным регламентом Билярского лесничества, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 г. № 130-осн «Об утверждении лесохозяйственного регламента Билярского лесничества».

Проект разработан на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

- техническое задание;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

По содержанию проект межевания территории отвечает требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 г. № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на землях лесного фонда.

Цель разработки проекта межевания территории – установление границ земельного участка лесного фонда для эксплуатации существующих линейных объектов.

В административном отношении объект «МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» 109-230 км», расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан (Лаишевский, Алексеевский, Чистопольский районы).

Земельный участок для эксплуатации линейного объекта «МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» 109-230 км» расположен на землях лесного фонда Билярского лесничества.

МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» 109-230 км» с кадастровым номером 16:00:000000:298 является частью «МНПП «Альметьевск-Н.Новгород».

Общая протяженность объекта «МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» 109-230 км» составляет 97153 м.

Площадь земельного участка для эксплуатации линейного объекта, образуемого из земель государственной собственности в кадастровом квартале 16:05:011501, составляет 1389 кв. м в границах Алексеевского участкового лесничества Билярского лесничества, квартал 3, часть выдела 28.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с целью использования: для эксплуатации линейного объекта МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» 109-230 км»).

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Объекты культурного наследия, а также публичные сервитуты в границах межевания отсутствуют.

В ходе разработки проекта межевания территории красных линий в зоне размещения существующего объекта не выявлено.

Основные характеристики территории межевания (перечень и площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и пр.) представлены в Экспликации земельных участков (таблица 1).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 1

№ п/п	Условное обозначение проектируемого земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала)/способ образования	Площадь проектируемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Правообладатель/ Вид права
1	:ЗУ1	Образование из земель государственной собственности	1389	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с целью использования: для эксплуатации линейного объекта ««магистральный нефтепродуктопровод «Альметьевск-Н. Новгород», 109-230 км)	

Приложение №1
к Контракту № _____
от «___» _____ 20__

Утверждаю:
Заказчик
Генеральный директор
АО «Транснефть - Прикамье»

_____ Р.А. Галиев
_____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по оформлению прав на лесные участки РРНУ, АРНУ в целях
эксплуатации магистральных трубопроводов
лот № 1200-В05-К-У12-00962-2022

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ / оказанию услуг
1.	Наименование объектов	- Участок МНПП "Альметьевск-Н.Новгород" Билярское лесничество; - Участок МНПП "Альметьевск-Н.Новгород" Альметьевское лесничество; - Участок МН "Альметьевск-Горький 2" Альметьевское лесничество; - Участок МНПП "Альметьевск-Субханкулово" Альметьевское лесничество, Бугульминское лесничество, Азнакаевское лесничество; - Участок МН "Калтасы Куйбышев" Кинельское лесничество
2.	Заказчик	АО «Транснефть - Прикамье»
3.	Подрядчик	ООО «КонТраст»
4.	Цель Работ	Выполнение землеустроительных работ, лесоустроительных работ на период эксплуатации объектов осуществляются с целью последующего оформления прав долгосрочной аренды АО «Транснефть - Прикамье» на лесные участки
5.	Местоположение	РФ, Республика Татарстан; РФ, Самарская область
6.	Сроки выполнения работ	24.01.2022-01.12.2022
7.	Технические и исходные данные	Заказчиком предоставляются (при наличии): – схемы расположения магистральных трубопроводов на лесных участках; – материалы государственного кадастра недвижимости (получение кадастровых планов территории (КПТ) соответствующих территорий, при необходимости сведения из Единого реестра прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним); – материалы лесоустройства, данные из лесного реестра; – иную документацию, необходимую для работ по данному техническому заданию.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ / оказанию услуг
8.	Состав Работ	Состав Работ формируется Заказчиком. Примерный состав Работ по Этапам:
8.1.		<p>Подготовительные работы.</p> <p>Получение от Заказчика исходных данных.</p> <p>В случае необходимости для выполнения работ сбор дополнительных данных обеспечивается подрядчиком в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы государственного кадастра недвижимости (получение кадастровых планов территории (КПТ) соответствующих территорий, сведения из Единого реестра недвижимости); - материалы схем генерального плана; - материалы правил землепользования и застройки; - материалы лесоустройства, данные из лесного реестра; - иную документацию, необходимую для работ по данному техническому заданию. <p>Анализ полученных данных.</p> <p>Оформление доверенности на исполнителей на право представления интересов АО «Транснефть – Прикамье» в части выполнения работ по предмету договора (при необходимости по письменному запросу подрядной организации);</p>
8.2.		<p>Оформление прав на лесные участки.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка и сопровождение процедуры утверждения проекта планировки территории, проекта межевания территории (при необходимости). 2. Межевание лесных участков (проведение полевых геодезических работ с целью установления границ землепользований) 3. Подготовка и согласование проектной документации лесных участков. 4. Сопровождение процедуры утверждения проектной документации лесных участков органом государственной власти, осуществляющим полномочия по предоставлению в пользование лесных участков; 5. Подготовка лесоустроительной и кадастровой документации для кадастрового учёта (схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, межевые планы и т.д.). 6. Кадастровый учёт лесных участков. 7. Сопровождение процедуры заключения долгосрочной аренды на лесные участки под эксплуатацию объектов магистральных трубопроводов. 8. Сопровождение процедуры государственной регистрации права аренды на лесные участки. 9. Получение Выписок ЕГРН и выписок из ГЛР. 10. Разработка проектов освоения лесов; 11. Получение положительной государственной экспертизы; 12. Формирование и заполнение лесной декларации, передача сопроводительным письмом в ЗИС РНУ для дальнейшего представления в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в уполномоченный орган государственной власти, предоставивший лесной участок в пользование;

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ / оказанию услуг
		<p>13. Своевременное исправление возможных ошибок и недочетов на всех этапах работ.</p> <p>14. Изучение изменений законодательства, для приведения в соответствие с действующим законодательством, при разработке изменений в проекты освоения лесов.</p>
9.	Объем Работ	54,5784га*
10.	Технические условия	<p>Работы выполнять в соответствии со следующими НТД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Настоящее техническое задание; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон Российской Федерации от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; - Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ; - Федеральный закон от 04.02.2021 № 3-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования лесных отношений"; - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30 июля 2020 г. № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»; - Приказ Рослесхоза от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»; - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 № 539 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме»; - Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»; - Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»; - Приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; - Инструкция по дешифрированию аэрофотоснимков и фотопланов в масштабах 1:10000 и 1:25000 для целей землеустройства, государственного учета земель и земельного кадастра;

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ / оказанию услуг
		- Иные нормативные документы в области земельных отношений кадастра и землеустройства, действующие в период производства работ.
11.	Перечень материалов предоставляемых Заказчику, требования к документальному оформлению	<p>11.1 Подрядчик передает Заказчику результаты работ на бумажных и электронных носителях по акту сдачи-приемки с оформлением документов на передачу в установленном порядке.</p> <p>11.2 Отчетная документация в виде технического отчета о выполненных работах должна быть составлена в двух экземплярах (оригинал и копия), а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (формат файлов *.tiff или *.pdf) и формате разработки (формат файлов *.doc, *.xls, *.tiff, *.pdf, *.bmp, *.dwg.). Другие форматы представления отчетных данных допускаются по согласованию с Заказчиком, и должны содержать следующую документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка о выполненных работах; – схемы границ, формируемых (образуемых) земельных участков (их частей); – межевые планы объектов землеустройства, в электронном виде; – выписки из ЕГРН на земельные и лесные участки (оригиналы в 2-х экз., копии в электронном виде); – договоры аренды лесных участков; – проекты освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларацией в 1 экземпляре, в бумажном виде, а также в электронном виде (на цифровом носителе (CD диск) в формате сканированного документа (формат файлов *.tiff или *.pdf); – иные документы, полученные в рамках выполнения работ по предмету лота. <p>Документация, содержащаяся в отчете, должна быть сформирована с разделением на объекты.</p> <p>11.3. Отчет может быть разбит на тома с описью всей документации и вложением цифрового носителя в первом томе. Документация должна быть прошита в твердый переплет и пронумерована. Изменение формы и объема отчетных документов допускается только по согласованию с Заказчиком.</p>
12.	Особые условия	<p>Оплата государственных пошлин и иных обязательных платежей за выполнение действий, указанных в п.8 настоящего ТЗ, осуществляется за счет средств Подрядчика, за исключением государственных пошлин за регистрацию долгосрочных договоров аренды АО «Транснефть - Прикамье».</p> <p>В связи с возможностью изменения действующего законодательства, а также практики его применения в ходе подписания договора, возможно внесение корректировок в техническое задание в части выполняемых работ без увеличения контрактной стоимости.</p>

*Площадь, месторасположение и количество земельных (лесных) участков подлежит уточнению при проведении работ

Согласовано:

Начальник отдела по управлению собственностью

И.Я. Мутовалова

1.2. Зоны с особыми условиями использования территорий.

На территории проекта межевания выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов (Вдольтрассовая ВЛ-6кВ (ф.19 ППС «Михайловка») МН «Альметьевск-Н.Новгород» (Карточка ОС 200000012489). В ЕГРН внесена в составе магистрального нефтепровода ОКС - 16:00:00000:298. Реестровый номер 16:05-6.906, учетный номер 16.05.2.1020).

- охранный зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов (охранный зона магистрального нефтепродуктопровода, принадлежащего ОАО «Средне-Волжский Транснефтепродукт»: МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» (ПС «Михайловка» - ПС «Ковали») на участке 109-230 км, МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» подводный переход через реку Кама, расположенного в границах Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, реестровый номер 16:05-6.572, учетный номер 16.05.2.3).

1.3. Особо охраняемые природные территории.

Согласно документам территориального планирования особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

1.4. Территории объектов культурного наследия.

Данные о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории проектирования и прилегающих территориях, отсутствуют.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 №73-ФЗ;

- представить в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия документацию, содержащую результаты исследований,

в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

2. Графические материалы.

2.1. Чертеж обоснования проекта межевания территории, М 1:10000 (Приложение № 2).