



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ООО «КОНТРАСТ»**

ИНН: 1659158802  
Р/С 40702810162000008798  
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ  
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603  
К/С 30101810600000000603

Заказчик: АО «Транснефть-Прикамье»  
Контракт № ТПК-1120-2021 от 08.12.2021 года

**Проект межевания территории  
для эксплуатации линейного объекта  
«МНПП «Альметьевск-Н. Новгород» 109-230 км, расположенного:  
Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район,  
МО «поселок городского типа Алексеевское»,  
ГКУ «Билярское лесничество», Алексеевское участковое лесничество,  
квартал 3, часть выдела 28**

**Основная часть и материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

**07/22-ПМТ.ЛО**

Директор

Р.В. Ибрагимов

Кадастровый инженер

Э.Р. Махмудов

**г. Казань, 2022**

## Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
	<b>Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории</b>	
1	Пояснительная записка	
1.1.	Общие положения	3
1.2.	Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	6
1.3.	Целевое назначение лесов	8
1.4.	Количественные и качественные характеристики лесного участка	9
1.5.	Вид разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	10
1.6.	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	11
1.7.	Сведения об ограничениях использования лесов	11
1.8.	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	12
1.9.	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	12
1.10.	Проектирование вида использования лесов лесного участка	13
2.	Графические материалы	
2.1.	Чертеж межевания территории	13
	<b>Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
1.	Пояснительная записка	
1.1.	Общие положения	14
1.2.	Зоны с особыми условиями использования территорий	22
1.3.	Особо охраняемые природные территории	22
1.4.	Территории объектов культурного наследия	22
2.	Графические материалы	
2.1.	Чертеж обоснования проекта межевания территории	23

**Проект межевания территории  
для эксплуатации линейного объекта  
«МНПП «Альметьевск-Н. Новгород» 109-230 км, расположенного:  
Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район,  
МО «поселок городского типа Алексеевское»,  
ГКУ «Билярское лесничество», Алексеевское участковое лесничество,  
квартал 3, часть выдела 28**

**Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.**

**1. Пояснительная записка.**

**1.1. Общие положения.**

Проект межевания территории для эксплуатации линейного объекта «МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» 109-230 км, расположенного: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, МО «поселок городского типа Алексеевское», ГКУ «Билярское лесничество», Алексеевское участковое лесничество, квартал 3, часть выдела 28 (далее - проект межевания территории) разработан на основании контракта № ТПК-1120-2021 от 08.12.2021 г., заключенного с АО «Транснефть-Прикамье», приказа.....

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»
  - Федеральным законом Российской Федерации от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
  - Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
  - Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
  - Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - Федеральным законом от 04.02.2021 г. № 3-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования лесных отношений»;

- Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» (с изменениями);
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 г. № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 г. № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (с изменениями);
- Приказом Рослесхоза от 29.02.2012 г. № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 г. № 539 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме»;
- Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Лесным планом Республики Татарстан, утвержденным Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018 г. № УП-880;
- Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 21.07.2022 г. № 128 (с изменениями);
- Генеральным планом муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 27.07.2022 г. № 124;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными решением Совета Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2022 г. № 62;
- Лесохозяйственным регламентом Билярского лесничества, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики

Татарстан от 28.02.2019 г. № 130-осн «Об утверждении лесохозяйственного регламента Билярского лесничества».

Проект разработан на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

- техническое задание;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на землях лесного фонда.

Цель разработки проекта межевания территории – установление границ земельного участка лесного фонда для эксплуатации существующих линейных объектов.

Основные характеристики территории межевания (перечень и площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и пр.) представлены в Экспликации земельных участков (таблица 1).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 1

№ п/п	Условное обозначение проектируемого земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала)/способ образования	Площадь проектируемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Правообладатель/ Вид права
1	:ЗУ1	Образование из земель государственной собственности	1389	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с целью использования: для эксплуатации линейного объекта ««магистральный нефтепродуктопровод «Альметьевск-Н. Новгород», 109-230 км)	

## **1.2. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка.**

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Татарстан</u>
Муниципальное образование	<u>Алексеевский муниципальный район</u>
Сельское поселение	<u>МО «поселок городского типа Алексеевское»</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Билярское</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Алексеевское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса, категория защитных лесов - Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов – лесопарковые зоны</u>
Квартал	<u>3</u>
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>часть выдела 28</u>
Площадь проектируемого	<u>0,14 га</u>

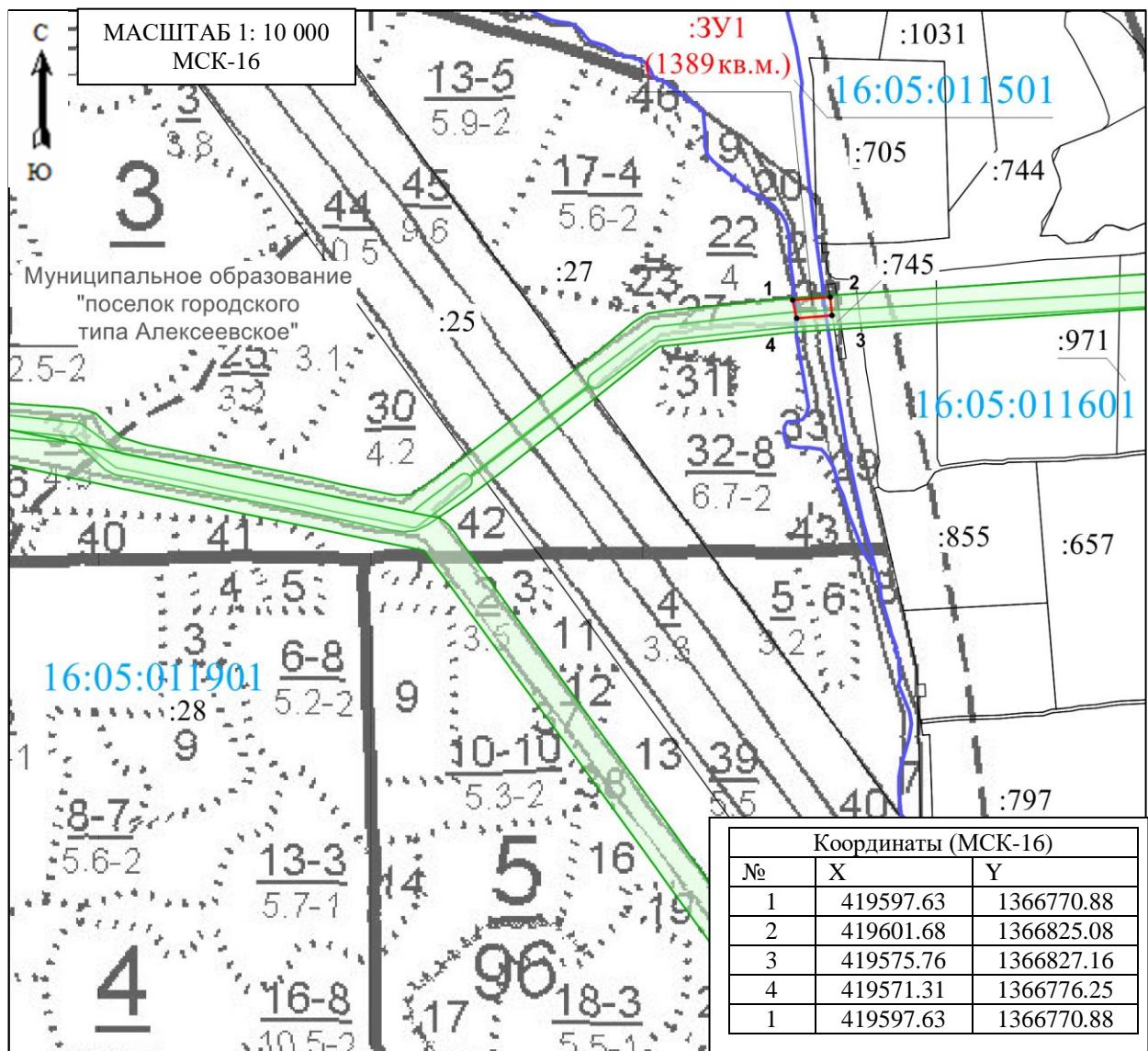
Сведения об исходном лесном участке:

Кадастровый (условный) номер: **16:05:011501:3У1**

Номер учетной записи в государственном лесном реестре **16:00-6.3593**

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 20px;"></span>	- граница существующих земельных участков
<span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 100px; height: 20px;"></span>	- граница образуемого земельного участка
<span style="background-color: #e6f2ff; display: inline-block; width: 100px; height: 20px;"></span>	- зона с особыми условиями использования территории
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 20px;"></span>	- граница муниципального образования
•1	- номера характерных точек образуемого земельного участка
:3У1	- номер образуемого земельного участка
16:05:011501	- номер кадастрового квартала



### **1.3. Целевое назначение лесов.**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» (с изменениями) Алексеевское участковое лесничество входит в состав Билярского лесничества. На момент проектирования лесного участка, на территории Билярского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 г. № 130-осн.

Леса на территории Республики Татарстан в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Татарстан, утвержденном Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018 г. № УП-880, и лесохозяйственном регламенте Билярского

лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал № 3 выдел 28 Алексеевского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам - защитные леса, расположенные в водоохраных зонах, категория защитных лесов – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

#### **1.4. Количественные и качественные характеристики лесного участка.**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Билярского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 2

#### **Распределение земель**

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	0,14	0,14

Таблица 3

#### **Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
					молодняки	средне возрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Алексеевское	3	18	Прочие земли	0,14/-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	0,14/-	-	-	-	-

Таблица 4

#### **Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м./га)		
						средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные

								йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5

**Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
<b>Вид использования лесов</b> - для заготовки древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений лекарственных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 3 статьи 6 Лесного Кодекса РФ.				
<b>Цель предоставления лесного участка</b> - эксплуатация существующих линейных объектов.				
Защитные	-	0,14	куб. м.	-

**1.5. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.**

Лесохозяйственным регламентом Билярского лесничества в квартале 3 выделе 28 Алексеевского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлен следующий вид разрешенного использования лесов: заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

## **1.6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.**

По данным государственного лесного реестра **квартал 3 выдел 28 Алексеевского участкового лесничества Билярского лесничества** обременений не имеет.

## **1.7. Сведения об ограничениях использования лесов.**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Билярского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: на особо защитных участках лесов, за исключением указанных в части 3 статьи 119 Лесного кодекса РФ, запрещаются:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;

3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства;

4) разведка и добыча полезных ископаемых; 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Ограничения по видам особо защитных участков лесов - леса, расположенные в водоохраных зонах: на особо защитных участках лесов, за исключением указанных в статьи 119 Лесного кодекса РФ, запрещаются: проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1. статьи 21 Лесного Кодекса; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

### **1.8. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.**

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Алексеевское	3	28	0,14	Часть магистрального нефтепродуктопровода, линия электропередачи

### **1.9. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), существуют зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6

1	Алексеевское	2	33	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	0,04
2	Алексеевское	2	33	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	0,14

### **1.10. Проектирование вида использования лесов лесного участка.**

Согласно лесохозяйственному регламенту Билярского лесничества, квартал 3 выдел 28 Алексеевского участкового лесничества в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов по следующему видам использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

### **2. Графические материалы.**

2.1. Чертеж межевания территории, М 1:10000 (Приложение № 1).

## **Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

### **1. Пояснительная записка.**

#### **1.1. Общие положения.**

Проект межевания территории для эксплуатации линейного объекта «МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» 109-230 км, расположенного: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, МО «поселок городского типа Алексеевское», ГКУ «Билярское лесничество», Алексеевское участковое лесничество, квартал 3, часть выдела 28 (далее - проект межевания территории) разработан на основании контракта № ТПК-1120-2021 от 08.12.2021 г., заключенного с АО «Транснефть-Прикамье», приказа.....

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»
  - Федеральным законом Российской Федерации от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
  - Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
  - Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
  - Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - Федеральным законом от 04.02.2021 г. № 3-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования лесных отношений»;
  - Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» (с изменениями);
  - Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 г. № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»;
  - Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской

Федерации от 03.02.2017 г. № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (с изменениями);

– Приказом Рослесхоза от 29.02.2012 г. № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;

– Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 г. № 539 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме»;

– Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Лесным планом Республики Татарстан, утвержденным Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018 г. № УП-880;

- Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 21.07.2022 г. № 128 (с изменениями);

- Генеральным планом муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 27.07.2022 г. № 124;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными решением Совета Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2022 г. № 62;

- Лесохозяйственным регламентом Билярского лесничества, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 г. № 130-осн «Об утверждении лесохозяйственного регламента Билярского лесничества».

Проект разработан на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

- техническое задание;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

По содержанию проект межевания территории отвечает требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 г. № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на землях лесного фонда.

Цель разработки проекта межевания территории – установление границ земельного участка лесного фонда для эксплуатации существующих линейных объектов.

В административном отношении объект «МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» 109-230 км», расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан (Лаишевский, Алексеевский, Чистопольский районы).

Земельный участок для эксплуатации линейного объекта «МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» 109-230 км» расположен на землях лесного фонда Билярского лесничества.

МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» 109-230 км» с кадастровым номером 16:00:000000:298 является частью «МНПП «Альметьевск-Н.Новгород».

Общая протяженность объекта «МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» 109-230 км» составляет 97153 м.

Площадь земельного участка для эксплуатации линейного объекта, образуемого из земель государственной собственности в кадастровом квартале 16:05:011501, составляет 1389 кв. м в границах Алексеевского участкового лесничества Билярского лесничества, квартал 3, часть выдела 28.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с целью использования: для эксплуатации линейного объекта МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» 109-230 км»).

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Объекты культурного наследия, а также публичные сервитуты в границах межевания отсутствуют.

В ходе разработки проекта межевания территории красных линий в зоне размещения существующего объекта не выявлено.

Основные характеристики территории межевания (перечень и площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и пр.) представлены в Экспликации земельных участков (таблица 1).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 1

№ п/п	Условное обозначение проектируемого земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала)/способ образования	Площадь проектируемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Правообладатель/ Вид права
1	:ЗУ1	Образование из земель государственной собственности	1389	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с целью использования: для эксплуатации линейного объекта ««магистральный нефтепродуктопровод «Альметьевск-Н. Новгород», 109-230 км)	

Приложение №1  
к Контракту № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_

Утверждаю:  
Заказчик  
Генеральный директор  
АО «Транснефть - Прикамье»

\_\_\_\_\_ Р.А. Галиев  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по оформлению прав на лесные участки РРНУ, АРНУ в целях  
эксплуатации магистральных трубопроводов  
лот № 1200-В05-К-Y12-00962-2022

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ / оказанию услуг
1.	Наименование объектов	- Участок МНПП "Альметьевск-Н.Новгород" Биялярское лесничество; - Участок МНПП "Альметьевск-Н.Новгород" Альметьевское лесничество; - Участок МН "Альметьевск-Горький 2" Альметьевское лесничество; - Участок МНПП "Альметьевск-Субханкулово" Альметьевское лесничество, Бугульминское лесничество, Азнакаевское лесничество; - Участок МН "Калтасы Куйбышев" Кинельское лесничество
2.	Заказчик	АО «Транснефть - Прикамье»
3.	Подрядчик	ООО «КонТраст»
4.	Цель Работ	Выполнение землеустроительных работ, лесоустроительных работ на период эксплуатации объектов осуществляются с целью последующего оформления прав долгосрочной аренды АО «Транснефть – Прикамье» на лесные участки
5.	Местоположение	РФ, Республика Татарстан; РФ, Самарская область
6.	Сроки выполнения работ	24.01.2022-01.12.2022
7.	Технические и исходные данные	Заказчиком предоставляются (при наличии): – схемы расположения магистральных трубопроводов на лесных участках; – материалы государственного кадастра недвижимости (получение кадастровых планов территории (КПТ) соответствующих территорий, при необходимости сведения из Единого реестра прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним); – материалы лесоустройства, данные из лесного реестра; – иную документацию, необходимую для работ по данному техническому заданию.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ / оказанию услуг
8.	Состав Работ	<p>Состав Работ формируется Заказчиком. Примерный состав Работ по Этапам:</p>
8.1.		<p>Подготовительные работы. Получение от Заказчика исходных данных. В случае необходимости для выполнения работ сбор дополнительных данных обеспечивается подрядчиком в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы государственного кадастра недвижимости (получение кадастровых планов территории (КПТ) соответствующих территорий, сведения из Единого реестра недвижимости);</li> <li>- материалы схем генерального плана;</li> <li>- материалы правил землепользования и застройки;</li> <li>- материалы лесоустройства, данные из лесного реестра;</li> <li>- иную документацию, необходимую для работ по данному техническому заданию.</li> </ul> <p>Анализ полученных данных. Оформление доверенности на исполнителей на право представления интересов АО «Транснефть – Прикамье» в части выполнения работ по предмету договора (при необходимости по письменному запросу подрядной организации);</p>
8.2.		<p>Оформление прав на лесные участки.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка и сопровождение процедуры утверждения проекта планировки территории, проекта межевания территории (при необходимости).</li> <li>2. Межевание лесных участков (проведение полевых геодезических работ с целью установления границ землепользований)</li> <li>3. Подготовка и согласование проектной документации лесных участков.</li> <li>4. Сопровождение процедуры утверждения проектной документации лесных участков органом государственной власти, осуществляющим полномочия по предоставлению в пользование лесных участков;</li> <li>5. Подготовка лесоустроительной и кадастровой документации для кадастрового учёта (схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, межевые планы и т.д.).</li> <li>6. Кадастровый учёт лесных участков.</li> <li>7. Сопровождение процедуры заключения долгосрочной аренды на лесные участки под эксплуатацию объектов магистральных трубопроводов.</li> <li>8. Сопровождение процедуры государственной регистрации права аренды на лесные участки.</li> <li>9. Получение Выписок ЕГРН и выписок из ГЛР.</li> <li>10. Разработка проектов освоения лесов;</li> <li>11. Получение положительной государственной экспертизы;</li> <li>12. Формирование и заполнение лесной декларации, передача сопроводительным письмом в ЗИС РНУ для дальнейшего представления в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в уполномоченный орган государственной власти, предоставивший лесной участок в пользование;</li> </ol>

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ / оказанию услуг
		13. Своевременное исправление возможных ошибок и недочетов на всех этапах работ. 14. Изучение изменений законодательства, для приведения в соответствие с действующим законодательством, при разработке изменений в проекты освоения лесов.
9.	Объем Работ	54,5784га*
10.	Технические условия	Работы выполнять в соответствии со следующими НТД: - Настоящее техническое задание; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон Российской Федерации от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; - Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ; - Федеральный закон от 04.02.2021 № 3-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования лесных отношений"; - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30 июля 2020 г. № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»; - Приказ Рослесхоза от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»; - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 № 539 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме»; - Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»; - Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»; - Приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; - Инструкция по дешифрированию аэрофотоснимков и фотопланов в масштабах 1:10000 и 1:25000 для целей землеустройства, государственного учета земель и земельного кадастра;

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ / оказанию услуг
		<p>- Иные нормативные документы в области земельных отношений кадастра и землеустройства, действующие в период производства работ.</p>
11.	Перечень материалов предоставляемых Заказчику, требования к документальному оформлению	<p>11.1 Подрядчик передает Заказчику результаты работ на бумажных и электронных носителях по акту сдачи-приемки с оформлением документов на передачу в установленном порядке.</p> <p>11.2 Отчетная документация в виде технического отчета о выполненных работах должна быть составлена в двух экземплярах (оригинал и копия), а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (формат файлов *.tiff или *.pdf) и формате разработки (формат файлов *.doc, *.xls, *.tiff, *.pdf, *.bmp, *.dwg.). Другие форматы представления отчетных данных допускаются по согласованию с Заказчиком, и должны содержать следующую документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительная записка о выполненных работах;</li> <li>– схемы границ, формируемых (образуемых) земельных участков (их частей);</li> <li>– межевые планы объектов землеустройства, в электронном виде;</li> <li>– выписки из ЕГРН на земельные и лесные участки (оригиналы в 2-х экз., копии в электронном виде);</li> <li>– договоры аренды лесных участков;</li> <li>– проекты освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларацией в 1 экземпляре, в бумажном виде, а также в электронном виде (на цифровом носителе (CD диск) в формате сканированного документа (формат файлов *.tiff или *.pdf);</li> <li>– иные документы, полученные в рамках выполнения работ по предмету лота.</li> </ul> <p>Документация, содержащаяся в отчете, должна быть сформирована с разделением на объекты.</p> <p>11.3. Отчет может быть разбит на тома с описью всей документации и вложением цифрового носителя в первом томе. Документация должна быть прошита в твердый переплет и пронумерована. Изменение формы и объема отчетных документов допускается только по согласованию с Заказчиком.</p>
12.	Особые условия	<p>Оплата государственных пошлин и иных обязательных платежей за выполнение действий, указанных в п.8 настоящего ТЗ, осуществляется за счет средств Подрядчика, за исключением государственных пошлин за регистрацию долгосрочных договоров аренды АО «Транснефть - Прикамье».</p> <p>В связи с возможностью изменения действующего законодательства, а также практики его применения в ходе подписания договора, возможно внесение корректировок в техническое задание в части выполняемых работ без увеличения контрактной стоимости.</p>

\*Площадь, месторасположение и количество земельных (лесных) участков подлежит уточнению при проведении работ

Согласовано:

Начальник отдела по управлению собственностью

И.Я. Мутовалова

## **1.2. Зоны с особыми условиями использования территории.**

На территории проекта межевания выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов (Вдольтрассовая ВЛ-6кВ (ф.19 ППС «Михайловка») МН «Альметьевск-Н.Новгород» (Карточка ОС 200000012489). В ЕГРН внесена в составе магистрального нефтепровода ОКС - 16:00:00000:298. Реестровый номер 16:05-6.906, учетный номер 16.05.2.1020).

— охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов (охранная зона магистрального нефтепродуктопровода, принадлежащего ОАО «Средне-Волжский Транснефтепродукт»: МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» (ПС «Михайловка» - ПС «Ковали») на участке 109-230 км, МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» подводный переход через реку Кама, расположенного в границах Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, реестровый номер 16:05-6.572, учетный номер 16.05.2.3).

## **1.3. Особо охраняемые природные территории.**

Согласно документам территориального планирования особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

## **1.4. Территории объектов культурного наследия.**

Данные о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории проектирования и прилегающих территориях, отсутствуют.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 №73-ФЗ;

- представить в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия документацию, содержащую результаты исследований,

в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

## **2. Графические материалы.**

2.1. Чертеж обоснования проекта межевания территории, М 1:10000 (Приложение № 2).